

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 14**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 755,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 755,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	301 860,10	301 860,10	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	148 362,24	148 362,24	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	457 069,82	26 445,83	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 860,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,52	5,69	319 834,75	319 834,75	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	146 650,37	146 650,37	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 135,62	5 135,62	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	349 792,51	349 792,51	



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 764 803,44	1 676 001,24
Содержание и текущий ремонт МКД	1 728 711,66	1 642 242,15
Содержание и текущий ремонт МКД	1 728 711,66	1 642 242,15
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>36 091,78</b>	<b>33 759,09</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 948,50	1 820,12
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 647,02	1 532,04
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	32 496,26	30 406,93
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	<b>248 172,43</b>	<b>336 974,63</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	-140,28	-11,90
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	-210,49	-95,51
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 935,45	5 024,78
Содержание и текущий ремонт	245 587,75	332 057,26

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

